



Renda Bàsica d'Emancipació (RD 1472/2007, de 2 de novembre BOE 7/11/07, modificat pel RD 366/2009, de 20 de març, BOE 8/04/09)

1. En què consisteix la renda bàsica d'emancipació (RBE)?
 2. Quines condicions cal complir?
 3. Quines són les característiques d'aquesta prestació?
 4. Quins altres requisits cal complir?
 5. Com se sol·licita aquesta prestació i quina documentació cal adjuntar?
 6. Un cop rebuda la notificació de la resolució favorable, com es rep aquesta prestació?
 7. En cas d'haver rebut el préstec, com puc retornar-lo?
 8. On es pot demanar informació sobre la RBE?
 9. On es poden presentar les sol·licituds i quan?
-

1. En què consisteix la renda bàsica d'emancipació (RBE)?

Es tracta d'una prestació adreçada als joves d'entre 22 i 30 anys, i la poden rebre:

A.- Els emancipats, amb contracte de lloguer vigent, que en la data de presentació de la sol·licitud de l'ajut, fa més de tres mesos que l'han signat:

- **210 € mensuals** per al pagament del lloguer del seu habitatge habitual durant un màxim de quatre anys, siguin o no consecutius, o fins que el beneficiari compleixi els 30 anys.

B.- Els que s'han d'emancipar, i que en la data de presentació de la sol·licitud de l'ajut, fa menys de tres mesos que l'han signat:

- **210 € mensuals** per al pagament del lloguer del seu habitatge habitual durant un màxim de quatre anys, siguin o no consecutius, o fins que el beneficiari compleixi els 30 anys.

- **600 € de préstec** sense interessos, per a la fiança.

Aquesta quantitat s'ha de retornar en finalitzar l'últim dels contractes d'arrendament successivament formalitzats, en el termini de quatre anys des del reconeixement de l'ajut, o quan es deixi de rebre la renda d'emancipació.

- **120 €, si es necessita aval amb un avalador privat com a garantia de l'arrendament**, per a les despeses de la seva tramitació.

C. Els que s'han d'emancipar i encara **no han formalitzat el contracte** de lloguer:

En aquest cas, els sol·licitant rebrà una resolució provisional i tindrà un **termini de tres mesos**, a comptar des de la recepció de la comunicació de resolució, per presentar una nova sol·licitud acompanyant la documentació corresponent.

2. Quines condicions cal complir?

- Tenir entre **22 i 30 anys** (la prestació s'interromp quan es compleixen els 30 anys)

- Disposar d'almenys una font regular d'ingressos **bruts anuals** inferiors a **22.000 euros**.
A aquests efectes, s'entendrà que tenen una font regular d'ingressos:

- Treballadors per compte d'altri
- Treballadors per compte propi.
- El personal investigador en formació.
- Els perceptors d'una prestació social pública de caràcter periòdic.



- **Acreditat una vida laboral**, com a mínim, de 6 mesos d'antiguitat, immediatament anteriors al moment de la sol·licitud, o una durada prevista de la font d'ingressos d'almenys 6 mesos comptats des del dia de la sol·licitud.

- **Ser titular del contracte d'arrendament** de l'habitatge que es destini a domicili habitual i permanent.

- **Tenir la nacionalitat espanyola** o d'algun dels Estats membres de la Unió Europea o de l'Espai Econòmic Europeu
Els estrangers no comunitaris han de tenir la residència legal i permanent a Espanya.

- **No ser propietaris d'un habitatge**, o que sent-ne titulars no disposin del dret del seu ús o gaudi per causes no imputables a l'interessat, o que el valor cadastral del metre quadrat útil de l'habitatge no superi l'import que s'especifica a continuació, depenent de la localitat on es trobi ubicat l'habitatge:

Zona A	1.164,29 €
Zona B	945,98 €
Zona C	936,83 €
Zona D	727,68 €

- **No tenir cap relació de parentiu** fins al segon grau de consanguinitat o afinitat (pares, mares, sogres, fills, avis, germans, cunyats i néts tant del titular com de la seva parella) amb l'arrendador de l'habitatge habitual.
Aquest mateix criteri és d'aplicació a la relació entre l'arrendador i l'arrendatari, quan el primer sigui una persona jurídica respecte a qualsevol dels seus socis o participants.

- **No ser titulars de béns i drets amb un valor, determinat d'acord amb la normativa de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, superior a 110.000 €.**

3. Quines són les característiques d'aquesta prestació?

- És una prestació de caràcter individual. En el cas que hi hagi més d'un titular del contracte de lloguer, la quantia a rebre, per a cadascun dels que hi tinguin dret, serà la resultant de dividir les quantitats de la prestació pel nombre total de titulars.

- Es podrà sol·licitar un reconeixement provisional del dret a aquesta prestació abans d'arrendar un habitatge.

En aquest cas, la resolució provisional tindrà una validesa de 3 mesos, comptats a partir de la seva notificació.

Transcorregut aquest termini, el/s beneficiari/s hauran de presentar una nova sol·licitud i aportar la documentació corresponent, per tal que l'òrgan competent faci la resolució definitiva.

En aquest cas, es tindrà dret a aquest ajut des del mes en que es presenti el contracte de lloguer, sempre que coincideixi la data en que tingui efectes l'arrendament. En cas contrari, el mes d'inici serà el corresponent a aquesta data.

- En el cas que hi hagi més d'un titular del contracte de lloguer, la quantia a rebre, per a cadascun dels que hi tinguin dret, serà la resultant de dividir les quantitats de la prestació pel nombre total de titulars.

- **El pagament de la prestació de 210 € es realitzarà cada mes**, a partir del mes següent a la seva sol·licitud, després de comprovar que l'arrendatari ha fet la transferència de la renda mensual a l'arrendador.

- **El préstec (600 €) i el cost de l'aval (120 €)** només podran ser percebuts una única vegada, es concediran només per a contractes nous i sempre que la sol·licitud es faci en un termini màxim de tres mesos comptats des de la data del contracte d'arrendament.

4. Quins altres requisits cal complir?



Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Secretaria d'Habitatge

- Per rebre aquesta prestació és imprescindible:

- La domiciliació bancària d'aquesta prestació en alguna de les entitats de crèdit col·laboradores amb el Ministeri d'Habitatge.
- La domiciliació bancària del pagament del lloguer.

Aquest pagament podrà efectuar-se:

1. Mitjançant transferència bancària a un compte predeterminat de l'arrendador, o del seu representant, des del compte del llogater habilitat per això.
2. Mitjançant el càrrec de rebuts domiciliats en el compte del llogater, directament per part de l'arrendador o de qui el representi. En aquest cas caldrà aportar l'últim rebut domiciliat on s'especifiqui el NIF i el sufix que permeti identificar l'arrendador i la referència.

En cas de ser més d'un els titulars del contracte d'arrendament de l'habitatge llogat en el que visqui el beneficiari de la renda bàsica d' emancipació, caldrà que el pagament periòdic de la renda de lloguer es domiciliï en un sol compte bancari, en una entitat de crèdit col·laboradora, de la qual al menys el beneficiari, o beneficiaris siguin titulars, sense perjudici de que ho siguin també la resta de titulars del contracte d'arrendament.

La domiciliació bancària del pagament periòdic del lloguer haurà d'efectuar-se en la mateixa entitat de crèdit col·laboradora en la que s'hagin domiciliat les ajudes de la renda bàsica d'emancipació.

- Estar al corrent del pagament periòdic del lloguer de l'habitatge objecte del contracte d'arrendament.
- Estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

- El manteniment d'aquesta prestació exigirà que es continuï complint les condicions per al reconeixement del dret a rebre-la.

Per a calcular els ingressos màxims no es computarà l'import de la renda bàsica d'emancipació, percebuda en l'annualitat corresponent.

- Si es modifiqués alguna de les condicions, el beneficiari haurà de comunicar-ho immediatament a l'òrgan que li va reconèixer el dret a la prestació, per tal que resolgui el que correspongui i ho comuniqui al Ministeri d'Habitatge.

5. Com se sol·licita aquesta prestació i quina documentació cal adjuntar?

Cal presentar la sol·licitud corresponent segons el model normalitzat, juntament amb :

- Original i fotocòpia, o fotocòpia compulsada del NIF/NIE del/s la/les persones sol·licitants, titulars del contracte de lloguer.

- En cas de no tenir nacionalitat espanyola: Certificat del Registre de Ciutadà de la Unió Europea que acrediti la seva inscripció al Registre Central d'Estrangers (original i fotocòpia o fotocòpia compulsada).

Els estrangers no comunitaris han de presentar justificant de tenir la residència legal i permanent a Espanya (Original i fotocòpia o fotocòpia compulsada del **Número d' Identificació d'Estrangers NIE**)

- Justificant de tenir una **font regular d'ingressos**:

A.- Treballadors autònoms:

- Llicència d'activitats si el sol·licitant realitza una activitat empresarial, professional o artística.

- Informe actualitzat de la vida laboral

- Original i fotocòpia, o fotocòpia compulsada de la **declaració de l'impost de la renda de les persones físiques** (IRPF), corresponent al període impositiu immediatament anterior amb termini vençut a la data de presentació de la sol·licitud, dels/de la/les persones sol·licitants.

- Cas de no haver presentat la declaració per no estar obligat/s a fer-ho, l'acreditació dels ingressos es farà mitjançant una declaració responsable dels ingressos previstos per l'2009, o agafant com a referència les quantitats declarades en concepte de Impostos sobre el Valor Afegit i/o de les pagades a compte de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques dels trimestres vençuts de l'any en curs, sense perjudici de la possible comprovació administrativa.



B.- Treballadors per compte d'altri, becaris d'investigació o en cas de percebre una prestació social pública de caràcter periòdic :

- Informe de vida laboral amb una antiguitat com a mínim de 6 mesos, immediatament anteriors al moment de la sol·licitud.
Aquest Informe s'ha de sol·licitar a la Tresoreria General de la Seguretat Social i es pot fer per telèfon al 901.50.20.50 o per Internet:
http://www.seg-social.es/Internet_1/OficinaVirtual/CatalogodeServicios/index.htm

En cas de tenir una vida laboral estable amb una antiguitat mínima d'un any:

Certificat de retencions i d'ingressos de l'Empresa/es del 2008 o de la prestació social rebuda, l'original i fotocòpia o fotocòpia compulsada de la declaració de l'impost de la renda de les persones físiques (IRPF), corresponent al període impositiu immediatament anterior amb termini vençut a la data de presentació de la sol·licitud.

Si no ha treballat a l'any 2008:

- Contracte laboral que acrediti que rebrà ingressos de forma regular en els propers sis mesos des del dia de la sol·licitud i certificat de l'Empresa indicant l'import mensual que es pagarà segons el contracte, o la previsió dels ingressos bruts de l'any en curs.

En tot cas, si el sol·licitant disposa de més d'una font regular d'ingressos, els ingressos computables seran la suma dels tots els ingressos obtinguts

En cas de no haver treballat els 6 mesos anteriors al de la sol·licitud de la prestació, còpia d'un contracte laboral que acrediti que es rebran ingressos de forma regular en els 6 propers mesos comptats des del dia de la sol·licitud.

C. Perceptors d'una prestació social pública de caràcter periòdic

- **Informe de vida laboral** amb una antiguitat com a mínim de 6 mesos, immediatament anteriors al moment de la sol·licitud.
Aquest Informe s'ha de sol·licitar a la Tresoreria General de la Seguretat Social i es pot fer per telèfon al 901.50.20.50 o per Internet:
http://www.seg-social.es/Internet_1/OficinaVirtual/CatalogodeServicios/index.htm

En cas de no tenir una vida laboral resolució o certificat emès per l'Administració que li ha concedit la prestació social pública on s'especifiqui el caràcter periòdic, la durada de la prestació (ha de ser com a mínim de 6 mesos) i l'import anual brut.

- En el supòsit de pagament del lloguer per **transferència bancària**:

- Número de compte o comptes bancaris del beneficiari per al **cobrament dels ajuts**. Aquest número es justificarà amb el full normalitzat de dades bancàries del beneficiari degudament formalitzat per l'entitat financera corresponent.

- Número del compte bancari del beneficiari a través del qual s'efectuarà el **pagament** del lloguer. El/s compte/s han de ser de la mateixa entitat col·laboradora amb el Ministeri d'Habitatge.

- Número de compte bancari de l'arrendador en el qual el beneficiari **transferirà** el pagament mensual de la renda de lloguer.

- En el supòsit de pagament de lloguer mitjançant **rebuts domiciliats en una entitat col·laboradora amb el Ministeri d'Habitatge**: No cal facilitar el compte bancari de l'arrendador, el sol·licitant haurà d'aportar l'últim rebut domiciliat en el que consti el NIF i sufix que identifiqui a l'emissor del rebut, així com la referència del rebut, per tal de que aquestes dades constin en la resolució definitiva.

- Original i fotocòpia o fotocòpia compulsada del contracte de lloguer en què consti al menys :



Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Secretaria d'Habitatge

- Les dades de l'arrendador
- Les dades de l'arrendatari
- La identificació de l'habitatge arrendat
- El termini pactat
- La renda inicial del contracte
- La resta de clàusules que les parts hagin pactat lliurement

És imprescindible fer constar a la sol·licitud d'ajuts la referència cadastral de l'habitatge que es lloga i el número del document oficial d'identificació fiscal (NIF) de l'arrendador.

La referència cadastral es pot consultar per internet: <http://ovc.catastro.meh.es>

En cas de no existir la referència cadastral de l'habitatge, s'haurà d'aportar certificat emès per Cadastre o referència cadastral del sòl o de la finca, sempre que aquests documents permetin verificar la identificació de l'habitatge.

- Certificat d'empadronament del sol·licitant a l'habitatge objecte de l'ajut.
- Declaració responsable segons model oficial en relació a:
 - **No existir parentiu** en primer o segon grau de consanguinitat o d'afinitat amb l'arrendador.
 - **No ser propietaris d'un habitatge**, o que sent-ne titulars no disposin del dret del seu ús o gaudi.
 - **No ser titulars de béns i drets** amb un valor determinat d'acord amb la normativa de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, de 110.000 €
- En cas de tenir actualment un habitatge en propietat:
 - Referència cadastral d'aquest habitatge.
 - Certificat cadastral acreditatiu de la seva superfície i valor cadastral a data de sol·licitud.
 - Si s'és titular de la nua propietat:
 - Nota simple registral expedida pel Registre de la Propietat,
 - Escriptura pública notarial o qualsevol altre document acreditatiu en dret de no ser titular de l'ús i gaudi de l'habitatge.

La sol·licitud d'aquests ajuts implicarà l'autorització a la Secretaria d'Habitatge per demanar la informació que sigui necessària per acreditar el compliment o manteniment dels requisits a les Administracions o organismes públics competents i entitats de crèdit que hagin signat conveni de col·laboració amb el Ministeri d'Habitatge.

El Servei competent de la Secretaria d'Habitatge comprovarà que es compleixen tots els requisits per a percebre aquests ajuts i notificarà al/s sol·licitant/s la corresponent resolució.

6. Un cop rebuda la notificació de la resolució favorable, com es rep aquesta prestació?

A. En cas de pagar el lloguer per transferència bancària:

El beneficiari/a rep la resolució d'ajuts i un exemplar de la mateixa resolució per a dur a la seva entitat de crèdit. Els tràmits que ha de fer per rebre els ajuts són:

1. Dur a l'entitat de crèdit el seu exemplar i formalitzar els tràmits deixant clar el sistema de pagament.
2. L'entitat de crèdit li farà formalitzar una ordre de transferència al compte de l'arrendador, verificant que les dades d'un i l'altre són correctes.

L'entitat notificarà al Ministeri d'Habitatge aquesta formalització.

El Ministeri és qui farà el pagament de tot l'import reconegut en la resolució amb endarreriments, si és el cas.



B. En cas de pagar el lloguer per càrrec al compte o rebut domiciliat:

El beneficiari/a rep la resolució d'ajuts i un exemplar de la mateixa resolució per a dur a la seva entitat de crèdit. Els tràmits que ha de fer per rebre els ajuts són:

1. Dur a l'entitat de crèdit el seu exemplar i formalitzar els tràmits deixant clar el sistema de pagament. **Al mateix temps haurà d'enviar al Ministeri d'Habitatge** els rebuts de lloguer pagats i segellats per l'entitat financera.
2. El Ministeri d'Habitatge un cop comprovat el pagament del lloguer procedirà a la tramitació del pagament de la prestació.

7. En cas d'haver rebut el préstec, com puc retornar-lo?

El RD 1472/2007 que regula la Renda Bàsica d'Emancipació estableix que el préstec s'ha de reintegrar quan s'extingeixi la fiança prestada en garantia de l'arrendament, en finalitzar el darrer dels arrendaments successivament formalitzats en el termini màxim de quatre anys des del reconeixement del dret a l'ajut o, sempre que es deixin de reunir els requisits que habiliten per seguir percebent l'ajut mensual.

Els passos a seguir per a aquest retorn són:

1. El **beneficiari/a** del préstec ha d'emplenar la **sol·licitud** de petició i fer-la arribar al:

Ministerio de la Vivienda
Subdirección General de Ayudas a la Vivienda
Renta Básica de Emancipación
Pº de la Castellana, 112
28046 MADRID

2. Un cop feta aquesta petició per escrit, el Ministerio emetrà la **carta de pagament** que farà arribar al domicili que li hagi indicat la persona interessada. En aquesta carta de pagament el Ministeri indicarà les dades següents:

- Nom i cognoms
- DNI/NIE
- Número de la resolució
- Concepte que es vol retornar: "devolució del préstec sense interessos destinat a facilitar l'emancipació dels joves, acollit al RD 1472/2007, de 2 de novembre"

3. Un cop en possessió d'aquesta carta de pagament, la **persona interessada** haurà d'anar a qualsevol **Entitat Financera Col·laboradora** per ingressar la quantitat especificada a la carta de pagament, i en els terminis que s'hi indiquen.

4. Finalment, la persona interessada ha de fer arribar al Ministerio de la Vivienda a l'adreça més amunt indicada una **fotocòpia de l'exemplar de l'interessat** amb la **validació mecànica de l'entitat** on s'ha efectuat el pagament.

8. On es pot demanar informació sobre la RBE?

- **Al telèfon 012**, d'atenció ciutadana.

9. On es poden presentar les sol·licituds i quan?

- A les **Borses de Mediació per al Lloguer Social** i a les **Borses Joves d'Habitatge**
- A les **Oficines locals d'habitatge**
- A **ADIGSA** (seus de Barcelona, Girona, Lleida i Tarragona)
- A la **Secretaria d'Habitatge** (seus de Barcelona, Girona, Lleida, Tarragona i Terres de l'Ebre)